



# RESIDENCE ISAMBERT



BELLEPIERRE, LA REUNION (974)

DU T2 AU T3





## UN QUARTIER PRISE

La résidence "ISAMBERT" se situe à BELLE-PIERRE, l'un des quartiers les plus prisés de la ville de Saint-Denis, à proximité du CHU et de tous les axes routiers. Le centre-ville Dionysien est à quelques minutes ainsi que l'ensemble des établissements scolaires classiques, l'école d'infirmière, de sage-femme et l'IUFM.

Dans un environnement résidentiel, ISAMBERT se compose de 17 appartements, du T2 au T3 avec parkings en sous/sol. Les logements bénéficient pour certains de très belles vues sur l'océan. Des prestations soignées et un niveau d'équipement complet : placard aménagé d'une penderie et d'étagères, cuisine équipée avec plan de travail stratifié, chauffe-eau solaire, salle de bains avec vasques, brasseurs d'airs etc...

Pour habiter ou investir, ISAMBERT répond aux plus exigeants. Ce programme répond aux dernières normes de construction. (RTAADOM) Eligible au dispositif Pinel Outre-mer, réduction d'impôt jusqu'à 32% / Girardin IS.

## Les plus

- Petite résidence
- Vues mer
- Quartier prisé
- A proximité des axes principaux

## NOS GARANTIES

GARANTIE DE PARFAIT ACHEVEMENT  
GARANTIE D'ACHEVEMENT EXTRINSEQUE  
ou INTRINSEQUE

ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGE  
ASSURANCE BIENNALE  
ASSURANCE DECENNALE

## AVANTAGES FISCAUX

DES DISPOSITIFS FISCAUX EN FAVEUR DU LOGEMENT EXISTENT POUR L'IMMOBILIER NEUF. DES AVANTAGES SOUS FORME DE RÉDUCTION D'IMPÔT QUI PERMETTENT AINSI DE FINANCER EN PARTIE VOTRE PROJET.

IMMOBILIER NEUF LA REUNION EST LE SPÉCIALISTE DE L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER NEUF.



CONTACTEZ VOTRE CONSEILLER IMMOBILIER NEUF LA REUNION POUR OBTENIR LE MEILLEUR CONSEIL.



### LOI PINEL DOM

**Jusqu'à 32% de réduction d'impôt, du montant de l'investissement immobilier neuf !**

La loi Pinel à l'Outre-mer offre des taux de défiscalisation plus importants qu'en France métropolitaine pour tout contribuable investissant dans un bien immobilier neuf à but locatif, situé à La Réunion.

**Notre avis :** Un excellent dispositif permettant de se constituer un patrimoine immobilier, financé en partie par les économies d'impôts et les loyers perçus.



### LE PTZ

**Le prêt à taux zéro est un prêt immobilier sans frais de dossier et dont les intérêts sont à la charge de l'État,** destiné à l'achat d'un logement neuf ou à réhabiliter. Il est attribué, sous conditions de ressources, aux personnes n'ayant pas été propriétaires depuis au moins deux ans.

**Notre avis :** Une aide significative à l'accession à la propriété



### LOI GIRARDIN IS

**100% de l'investissement immobilier neuf déductible du résultat soumis à l'IS !**

Le dispositif GIRARDIN permet à chaque entreprise soumise à l'impôt sur les sociétés de déduire du bilan, la totalité de l'investissement immobilier sur plusieurs exercices sous condition de louer le bien 6 ans.

**Notre avis :** Un outil précieux pour l'entreprise permettant de réduire l'impôt sur les sociétés.



RÉALISEZ VOTRE ÉTUDE GRATUITE  
ET SANS ENGAGEMENT  
SUR [WWW.IMMOBILIER-NEUF-LA-REUNION.COM](http://WWW.IMMOBILIER-NEUF-LA-REUNION.COM)

## LA REUNION, ILE INTENSE : UN ENVIRONNEMENT DYNAMIQUE

L'île de La Réunion est située dans l'océan Indien au cœur de l'archipel des Mascareignes, à 170 km de l'île Maurice et 700 km de Madagascar.

Premier département d'outre-mer, La Réunion compte plus de 840 000 habitants pour atteindre à l'horizon 2030 près d'un million. Avec un aspect démographique important, la demande d'habitat est forte. Selon les prévisions de l'INSEE, le nombre de ménage aura quasiment doublé en 2030 et le parc de logements devra atteindre 450 000 unités ce qui suppose la construction de 10 000 logements/an pendant vingt ans !

Depuis 1999, les fonds de développement de la commission Européenne ont permis la mise en chantier de grands travaux de modernisation et d'extension des infrastructures existantes (réseau routier, ports, aéroports, etc...). La Réunion, une île moderne dotée de tous les standards Européens.

Avec une croissance économique réelle, l'île de La Réunion rayonne dans l'hémisphère Sud comme un département exemplaire, avec de grands projets. Entre mer et montagne, La Réunion offre des paysages uniques pour le développement touristique. Depuis 2010, **La Réunion est classée au Patrimoine Mondial de l'UNESCO.**



# immobilier-neuf-la-reunion

Le portail de l'immobilier neuf à la Réunion

- **IMMOBILIER NEUF LA REUNION / LA PLATEFORME DE VENTE DE L'IMMOBILIER NEUF DES PROMOTEURS DE LA RÉUNION.**  
Retrouvez l'ensemble de l'offre immobilière du neuf à La Réunion à prix "Direct Promoteur" et consultez tous les programmes et les nouveaux projets en accès direct sur [immobilier-neuf-la-reunion.com](http://immobilier-neuf-la-reunion.com)
- **IMMOBILIER NEUF LA REUNION / DES PARTENAIRES, DES GARANTIES.**  
Tous nos partenaires bénéficient des garanties nécessaires et contractuelles de la vente en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement). Avec IMMOBILIER NEUF LA REUNION, vous investissez dans des logements de qualité sélectionnés parmi des promoteurs de référence.
- **IMMOBILIER NEUF LA REUNION / L'EXPERIENCE D'UN GROUPE.**  
IMMOBILIER NEUF LA REUNION est une marque du Groupe SECODIS présent depuis 1982 à La Réunion. SECODIS regroupe tous les métiers de l'immobilier à travers ses différentes filiales et vous accompagne tout au long de votre investissement.

[www.secodis.fr](http://www.secodis.fr)

Avec plus de 30 ans d'expérience, le groupe SECODIS est reconnu comme l'un des opérateurs les plus fiables de La Réunion.



DES QUESTIONS?  
APPELEZ -NOUS AU  
**0262 909 150**

**4 agences**

**AGENCE SAINT DENIS**

15 - 17 RUE  
LABOURDONNAIS  
97400 SAINT DENIS

**AGENCE SAINT GILLES**

BÂT D RES LE THÉÂTRE  
16 R CHEMINÉE  
97460 SAINT PAUL

**AGENCE SAINT LEU**

52 R DU GÉNÉRAL  
LAMBERT  
97436 SAINT LEU

**AGENCE BRAS PANON**

2 IMP DES CITRINES  
RÉSIDENCE LUDISIA  
97412 BRAS PANON